

- **HANDLEPLAN FOR HENVENDELSE OM MULIG SKIMMELSVAMP I LEJEMÅLET**

- **Lejerhenvendelse om mulig skimmelsvamp i lejemålet.**
- Besigtigelse af lejemålet med lejeren.
- Udarbejdelse af registreringsskema med lejeren i lejemålet.
Skema: Registreringsskema for lejerhenvendelse om mulig skimmelsvamp i lejemålet.
- Udarbejdelse af handleplan med lejeren i lejemålet.
Skema: Handleplan for henvendelse om mulig skimmelsvamp i lejemålet jf. vejledning af april 2015.
- Handleplanen følges.
- Udlevering af skriftlig vejledning til lejeren.
- Der udtages evt. skimmeltest.
- Sagen afsluttes.

- **Lejerhenvendelse om mulig skimmelsvamp i lejemålet.**
- Besigtigelse af lejemålet med lejeren.
- Udarbejdelse af registreringsskema med lejeren i lejemålet.
Skema: Registreringsskema for lejerhenvendelse om mulig skimmelsvamp i lejemålet.
- Udarbejdelse af handleplan med lejeren i lejemålet.
Skema: Handleplan for henvendelse om mulig skimmelsvamp i lejemålet jf. vejledning af april 2015.
- Udlevering af skriftlig vejledning til lejeren.
- Handleplanen følges.
- Sagen anmeldes til forsikringen.
- Der udtages skimmeltest efter endt behandling til dokumentation.
- Sagen afsluttes.

- **Lejerhenvendelse om mulig skimmelsvamp i lejemålet.**
- Besigtigelse af lejemålet med lejeren.
- Udarbejdelse af registreringsskema med lejeren i lejemålet.
Skema: Registreringsskema for lejerhenvendelse om mulig skimmelsvamp i lejemålet.
- Udarbejdelse af handleplan med lejeren i lejemålet.
Skema: Handleplan for henvendelse om mulig skimmelsvamp i lejemålet jf. vejledning af april 2015.
- Udlevering af skriftlig vejledning til lejeren.
- Handleplanen følges.
- Sagen anmeldes til forsikringen.
- Der vurderes mulighed for etablering af afskærmning til det skimmelramte område. Evt. nødvendig genhusning drøftes med driftschef
- Der udtages skimmeltest efter behandling til dokumentation

Handleplan for henvendelse om mulig skimmelsvamp i lejemålet jf. vejledning fra april 2015



Kort om skimmelsvamp

• **OM SKIMMEL**

- Skimmelsvampe er bittesmå svampe, som spreder sig gennem luften ved hjælp af sporer. Disse sporer kan udvikle sig til skimmelsvampe på fugtige overflader. Når der er tegn på fugt i dit lejemål, skal du derfor være opmærksom på, om der også er vækst af skimmelsvampe.

• **HVORDAN SER SKIMMELSVAMPE UD?**

- Skimmelsvampe viser sig som grønne, sorte, brune eller hvide pletter eller skjolder, der ofte har en lodden overflade. Nogen gange kan de have samme farve som det sted, de vokser, eller dække i så tyndt et lag, at de er svære at få øje på.

• **HVOR LEVER SKIMMELSVAMPE?**

- Selv om skimmelsvampe tit sidder synligt på vægge, gulve eller lofter, kan de også i visse lejemål gemme sig på steder, hvor de er svære at opdage – typisk i hulrum som fx krybekældre og skunke eller bag tapet. Man kan opdage den skjulte vækst ved at tapetet løsner sig, eller der opstår en muggen lugt i rummet eller ved fodpanelerne.

• **SKIMMEL SKAL FJERNES**

- Hvis du lægger mærke til en muggen eller jordslået lugt, der kommer fra skabe eller utætheder ved fx paneler, kan det være et præj om, at der er skjulte fugtproblemer i lejemålet. Selv om skimmelsvampene er gemt bag tapet eller inde i en væg, skal de væk.

• **SÅDAN UNDGÅR DU SKIMMEL**

- Skimmelsvampe kan i de fleste tilfælde undgås, hvis du holder lejemålet tørt og sikrer, at der er god ventilation. Du kan holde luftfugtigheden nede i hjemmet ved at følge disse gode råd:
- Sørg for at lufte godt ud – lav gennemtræk i boligen 5-10 minutter flere gange dagligt. Du skal være ekstra omhyggelig med udluftningen på badeværelset og i køkkenet, når du har været i bad eller laver mad.
- Sørg altid for at bruge emhætten, når du laver mad. Tjek at udsugning og aftræk virker som det skal.
- Hæng tøj til tørre udenfor eller brug en tørretumbler med kondensvirkning eller aftræk til det fri.
- Hold den samme temperatur i alle rum i hjemmet. Temperaturen må ikke være lavere end 18 grader.
- Hvis der opstår vandskade, skal du sørge for at kontakte ejendomskontoret, så skaden kan blive udbedret hurtigst muligt.
- Hold friskluftsventiler i vinduesrammer og vægge åbne, og se om aftrækskanaler og udsugningsventiler fungerer og er rene. Kontakt ejendomskontoret hvis du er i tvivl.

• **SÅDAN FJERNER DU SKIMMEL**

- Hvis der er skimmelsvampe i dit lejemål, skal du sørge for at få dem fjernet så hurtigt som muligt. Følg disse fem trin, når du går i kast med at udbedre skimmelp problemer.

• **1) Find årsagen til skimmelsvampe i boligen**

- Gå lejemålet grundigt igennem. Er der fx tale om vandskader, stoppede udsugningskanaler eller møbler tæt på kolde ydervægge i lejemålet? Sørg du for at lufte ordentligt ud mindst to gange om dagen? Husker du at bruge emhætten, når du laver mad? Tørrer du dit tøj udendørs eller i en tørretumbler med aftræk til det fri? Sørg for, at disse ting altid er i orden.

• **2) Fjern årsagen**

- Når du har fundet årsagen til, at der er skimmelsvampe i lejemålet, skal du fjerne den. Ellers vil der stadig være gode vækstvilkår for skimmelsvampe.

• **3) Fjern skimmelsvampene**

- Hvis skimmelsvampene kun dækker et lille areal, kan du rengøre det ramte område med desinfektionsmidlerne Rodalon, Klorin eller Hysan. Lad midlet sidde på i 20 minutter, før du vasker det af og husk, at Klorin bleger. Hysan har dog længere virketid på op til et døgn. Dækker skimmelsvampene et større område, skal du kontakte ejendomskontoret.

• **4) Udbedring af eventuel skade**

- Hvis der er sket skade på lejemålet på grund af skimmelsvampene, eller da du fjernede svampene, skal du sørge for at skaderne bliver repareret, så dit lejemål igen er i orden.

• **5) Kvalitetskontrol**

- Følg op! Tjek, om de fire første trin er gennemført så grundigt, at skimmelsvampene ikke kommer igen.